

Bel appartement non-meublé avec vue frontale sur mer

152 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse
Zeedijk 797, 8300 Knokke-Heist

€ 2.200



DESCRIPTION

NON MEUBLÉ – Spacieux appartement bénéficiant d'une agréable largeur de façade sur la Digue de mer au Zoute.

Composition:

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités. Grand et large séjour baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées, offrant une magnifique vue sur la plage et la mer. Cuisine équipée. Trois chambres à coucher de belles dimensions, dont une chambre principale avec salle de bains privative. Une seconde salle de bains ainsi qu'un toilette séparé. Emplacement de parking dans l'immeuble.

Charges de copropriété : 100 € par mois.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

L'appartement sera disponible à partir du début du mois d'octobre 2026.

Conditions de location :

- * Location exclusivement à des particuliers (pas de société).
- * Garantie locative de 3 mois de loyer.
- * Assurance locative obligatoire.
- * État des lieux à frais partagés (50/50).
- * En cas d'utilisation comme seconde résidence, la taxe sur les secondes résidences est à charge du locataire.
- * Les compteurs d'électricité, de gaz et d'eau ainsi que les services de télécommunications doivent être souscrits au nom du locataire.

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7858745
Adresse	Zeedijk 797, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1957
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sol	5
Sols	6
Surface	152 m²
Orientation façade	nord
Disponibilité	en fonct. du locataire
Chambres à coucher	3

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	C
Score P	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

IPI 509.205

Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	1
Garages	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Frais / mois	100
Chauffage	individuel mazout (chauf. centr.)
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	236
Code CBE	20230714-0002944542-RES-1
Classe CBE	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

IPI 509.205