

Spacieuse villa avec beaucoup de lumière - Zoute

1286 m² | 4 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin

Adresse sur demande

€ 4.295.000



DESCRIPTION

Spacieuse villa bénéficiant d'une belle luminosité et d'un jardin plein de charme.

Située dans un environnement calme au Zoute, avec une orientation solaire idéale.

Disposition : hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, spacieux séjour avec feu au gaz et salle à manger donnant sur le magnifique jardin.

Cuisine séparée avec coin petit-déjeuner.

Au premier étage se trouvent quatre chambres doubles, chacune équipée de placards intégrés, ainsi que trois salles de bains.

Le deuxième étage peut être aménagé comme chambre(s).

Garage pour deux voitures et emplacements de parking devant la maison.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

PEB: 205 kWh/m² - UC: 20200302-0002253329-RES-1

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7858229
Année de construction	1973
Année de rénovation	2013
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sols	3
Surface	346 m ²
Superficie brute du terrain.	1286 m ²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Terrasse	2
Garages	2
Parkings (intérieur)	2
Parkings (extérieurs)	2

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Stéphanie Cambier**ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Grenier	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	205
Code CBE	20200302-0002253329-RES-1
Classe CBE	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205