

Studio situé dans un excellent emplacement - Place Rubens

38 m² | 1 salle de bains
Zeedijk-Knokke 577, 8300 Knokke-Heist

€ 425.000



DESCRIPTION

Studio avec vue dégagée sur la place Rubens et vue mer - situation exceptionnelle à Knokke

Charmant studio idéalement situé au cœur de Knokke, bénéficiant d'une magnifique vue dégagée sur la place Rubens ainsi que d'une vue latérale sur la mer.

Le studio se compose d'un lumineux espace de vie, d'une cuisine semi-ouverte et d'une salle de bains avec douche. Une cave privative dans l'immeuble complète ce bien et offre un espace de rangement supplémentaire.

Grâce à sa localisation centrale, les commerces, restaurants, la plage et les transports en commun se trouvent à quelques pas.

Idéal comme seconde résidence, investissement ou pied-à-terre à la côte.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7854027
Adresse	Zeedijk-Knokke 577, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1973
Obligation de rénovation	Non
Sol	1
Sols	8
Surface	38 m²
Disponibilité	à l'acte
Salles de bain	1
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	85
Code CBE	1
Classe CBE	A

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be