

Belle villa au Zoute

1000 m² | 6 chambres à coucher | 5 salles de bains | jardin
Zoutelaan 154, 8300 KNOKE-HEIST

Prix sur demande



DESCRIPTION

Charmante villa, située dans l'une des avenues les plus prestigieuses du Zoute, sur un terrain de 1.000 m² et à quelques pas de l'église des pères Dominicains. Cette demeure de caractère allie élégance intemporelle et confort de vie moderne, à deux pas de la plage et du centre.

Disposition : vaste hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, lumineux séjour avec salon et salle à manger, cuisine entièrement équipée avec arrière-cuisine, et un bureau cosy avec vue sur le jardin orienté plein sud et la piscine chauffée.

À l'étage, la suite parentale comprend un balcon couvert, un dressing et une salle de bains en suite. Deux autres chambres spacieuses disposent chacune de leur propre salle de bains ou salle de douche.

Le deuxième étage offre trois grandes chambres supplémentaires et deux salles de douche modernes.

Atouts supplémentaires : domotique, chauffage par le sol, ventilation avec récupération de chaleur, garage pour deux voitures et plusieurs emplacements extérieurs.

Cpe: 147 kWh/m²/jaar - UC: 1649704

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7853497
Adresse	Zoutelaan 154, 8300 KNOKKE-HEIST
Année de construction	1938
Année de rénovation	2014
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	3
Sols	2
Surface	460 m²
Superficie brute du terrain.	1.000 m²
Orientation arrière	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	6
Salles de bain	5
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Terrasse	3
Piscine	Oui
Garages	2
Parkings (extérieurs)	2
Grenier	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Jan Tricot**

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	147
------------------------------	-----

Code CBE	1649704
----------	---------

Classe CBE	B
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692