

Villa Graaf Jansdijk

516 m² | 5 chambres à coucher | 4 salles de bains | jardin

Adresse sur demande

€ 3.650.000

DESCRIPTION

Magnifique villa récente, idéalement située au calme entre Knokke et Le Zoute, avec piscine et jardin ensoleillé

Cette magnifique villa récente bénéficie d'une situation résidentielle et paisible entre Knokke et Le Zoute. Grâce à son jardin entourant les deux côtés de la villa, la propriété profite d'une luminosité exceptionnelle et d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

Agencement de la villa :

Spacieuse entrée avec toilette invités. **Très belle pièce de vie baignée de lumière**, comprenant une agréable salle à manger et un vaste salon avec feu au gaz. De grandes baies vitrées coulissantes offrent un accès direct à la terrasse et au jardin. Cuisine entièrement équipée avec arrière-cuisine/buanderie pratique.

À côté du séjour se trouve un **agréable coin TV**, joliment aménagé, idéal comme espace de détente séparé.

Au premier étage se trouvent **3 chambres et 3 salles de bains**. La chambre principale dispose de sa propre salle de bains et d'un dressing. Les deux autres chambres bénéficient chacune de leur propre salle d'eau.

Le deuxième étage accueille encore **2 belles chambres partageant une salle de bains**. L'ensemble offre ainsi de nombreux espaces de couchage et de confort, idéal tant pour une résidence principale que pour une résidence secondaire.

La villa dispose également d'un **spacieux garage**, ainsi que de plusieurs emplacements de parking extérieurs. Au-dessus du garage se trouve un **vaste grenier particulièrement pratique**, offrant un espace de rangement supplémentaire très appréciable.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'une **magnifique terrasse aménagée et d'un jardin ensoleillé entourant deux côtés de la villa**, avec piscine et plusieurs espaces agréables permettant de profiter pleinement du soleil et de l'environnement verdoyant.

Une villa récente particulièrement agréable, située dans un environnement calme et recherché, offrant beaucoup de lumière, d'espace et de

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Jan Tricot**

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692

confort, ainsi qu'une excellente orientation sud-ouest.
Une visite s'impose ! (EPC: 30 - UC: EP14854)

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7853073
Obligation de rénovation	Non
Sols	3
Surface	365 m²
Superficie brute du terrain.	516 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	4
Jardin	Oui
Garages	1
Chauffage	gaz (chau.cent.)

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	30
Code CBE	EP14854
Classe CBE	A

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
 Contacteer onze makelaar.

**Jan Tricot**

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692