

Appartement luxueusement rénové - vue mer imprenable

94 m² | 2 chambres à coucher | 2 salles de bains
Zeedijk-Knokke 692, 8300 Knokke-Zoute

€ 1.695.000



DESCRIPTION

Exclusivité à vendre

Appartement rénové sur la digue avec une vue mer frontale.

Idéalement situé sur la digue, ce superbe appartement entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité se trouve au troisième étage et bénéficie d'une vue panoramique et frontale exceptionnelle sur la mer.

Le séjour, baigné de lumière, offre une expérience de vie incomparable avec un horizon marin permanent en toile de fond. La cuisine, entièrement équipée et élégamment aménagée, s'intègre harmonieusement à l'espace salle à manger et au salon, créant un ensemble raffiné et cohérent.

L'appartement dispose de deux chambres spacieuses, chacune dotée de sa propre salle de douche en suite, réalisées avec des matériaux de qualité et une grande attention aux détails.

Une cave privative complète ce bien au sein de l'immeuble.

En complément, possibilité d'acquérir un garage fermé dans la résidence Yserpark ainsi qu'un emplacement de parking en sous-sol dans une résidence dans l'environnement – un atout rare et précieux à cette adresse d'exception.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7851550
Adresse	Zeedijk-Knokke 692, 8300 Knokke-Zoute
Année de construction	1977
Obligation de rénovation	Non
Sol	3
Sols	8
Surface	94 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Garages	2
Parkings (intérieur)	2
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	76
Code CBE	2075876-1
Classe CBE	A

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be