

Villa nichée au coeur du Zoute

777 m² | 6 chambres à coucher | 5 salles de bains | jardin
Adresse sur demande

€ 8.900.000



DESCRIPTION

Très belle villa individuelle de style contemporain, située dans un sentier calme au coeur du Zoute, à quelques pas de la mer, de la plage, de l'avenue du Littoral et du minigolf.

Composition: hall d'entrée avec vestiaire et toilette, cuisine équipée de tous les appareils ménager avec coin déjeuner, grand séjour (salon- salle à manger) donnant sur les terrasses et le jardin, 6 grandes chambres à coucher dont quelques unes avec dressing et 5 salles de bains. Jardin plein sud et grandes terrasses. Spacieux garage pour 4 voitures et 3 emplacements avec entrée par l'avenue E. Ysaye. Cave avec sauna, home cinéma, fitness et douche. Ascenseur. Situation exceptionnelle! PEB: 175 kWh/m²/an.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7850869
Année de construction	1999
Année de rénovation	2019
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sols	2
Surface	420 m²
Superficie brute du terrain.	777 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	6
Salles de bain	5
Jardin	Oui
Terrasse	2
Garages	4
Parkings (intérieur)	4
Parkings (extérieurs)	3
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

IPI 509.205

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Chauffage	gaz (chau.centr.)
-----------	-------------------

Verre double	Oui
--------------	-----

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	175
-----------------	-----

Code CBE	2930047
----------	---------

Classe CBE	B
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205