

Appartement rénové avec vue latérale sur mer.

94 m² | 3 chambres à coucher | 3 salles de bains
Meerlaan 88, 8300 Knokke-Heist

€ 1.035.000



DESCRIPTION

Situé à l'Albertstrand, ce magnifique appartement entièrement rénové vous séduira par son confort et son emplacement privilégié. Dès l'entrée, vous êtes accueilli dans un agréable espace de vie baigné de lumière, avec de grandes baies vitrées, un coin repas convivial et une cuisine ouverte moderne. La combinaison de la vue sur mer et de l'atmosphère paisible crée immédiatement une agréable sensation de vacances.

L'appartement comprend deux chambres confortables ainsi qu'une troisième pièce aménagée de manière pratique, idéale comme chambre d'enfant, chambre d'amis ou coin lecture chaleureux. Chaque chambre dispose de sa propre salle de douche avec lavabo, garantissant un confort optimal et une belle intimité. De nombreux rangements intégrés sont également prévus.

Une cave privative ainsi qu'un local à vélos dans l'immeuble complètent cette offre particulièrement attractive.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7847868
Adresse	Meerlaan 88, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1956
Année de rénovation	2023
Obligation de rénovation	Non
Sol	1
Sols	6
Surface	94 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	108
Code CBE	294569
Classe CBE	B

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be