

Agréable appartement dans une villarésidence – Duinbergen

124 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse
Patriottenstraat 17, 8300 Knokke-Heist

€ 895.000



DESCRIPTION

Cet appartement rénové se situe dans une villarésidence à Duinbergen et occupe l'ensemble du plateau.

L'agencement comprend un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, un séjour lumineux donnant accès à une terrasse orientée plein sud, ainsi qu'une cuisine ouverte équipée d'appareils encastrés.

La partie nuit se compose d'une grande chambre principale, d'une deuxième chambre et d'une chambre d'enfant avec lit superposé.

À l'étage supérieur se trouve également un espace privatif supplémentaire, idéal comme espace de rangement supplémentaire ou buanderie.

L'appartement dispose en outre d'une cave privative et d'un local à vélos.

Grâce aux grandes baies vitrées, l'appartement bénéficie d'une agréable luminosité et d'une belle vue sur la verdure environnante.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7847859
Adresse	Patriottenstraat 17, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1989
Année de rénovation	2025
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	124 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	229
Code CBE	2672110
Classe CBE	C

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be