

Deux appartements idéalement situés dans un emplacement privilégié au Zoute

146 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin

Adresse sur demande

€ 3.695.000



DESCRIPTION

Situés dans un emplacement de choix sur la Wandeldijk, dans le quartier Het Zoute, deux appartements mitoyens sont proposés à la vente. Les deux appartements offrent une vue magnifique.

Le premier appartement dispose d'un espace de vie lumineux avec accès direct à la terrasse et une superbe vue frontale sur la mer. Le salon offre de la place pour un coin salon confortable, un coin repas et un coin bureau. La cuisine entièrement équipée se trouve juste à côté. Il y a également une chambre spacieuse avec des armoires encastrées, une salle de bains avec double lavabo et baignoire, ainsi que des toilettes séparées pour les invités.

Le deuxième appartement offre également un espace de vie agréable avec accès à deux terrasses : l'une avec vue sur la mer et l'autre donnant sur les jardins paisibles. La cuisine ouverte avec îlot central est entièrement équipée et s'intègre harmonieusement au salon. L'appartement dispose en outre d'une chambre avec placards intégrés, d'une salle de bains avec douche et lavabo, ainsi que de toilettes séparées pour les invités.

Comme les deux appartements sont situés côte à côte et vendus ensemble, ils offrent une opportunité unique pour ceux qui recherchent davantage d'espace. Il est possible de réunir les deux appartements en un seul appartement spacieux, en tenant compte du fait qu'ils sont légalement enregistrés comme des entités privatives distinctes dans l'acte de base.

Atout supplémentaire : l'ensemble dispose d'une place de parking au niveau -2, de deux caves privatives et d'un solarium.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7847357
Année de construction	1978
Obligation de rénovation	Non
Sol	1
Sols	3
Surface	146 m ²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Jardin	Oui
Garages	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui

ÉNERGIE & EAU

Code CBE	3811030
Classe CBE	B

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be