

Appartement ensoleillé avec vue latérale sur la mer

85 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse
Zonnelaan 12, 8300 Knokke-Heist

€ 945.000



DESCRIPTION

Superbe appartement entièrement rénové avec terrasse ensoleillée et vue latérale sur la mer

Ce superbe appartement, entièrement rénové avec beaucoup de goût, bénéficie d'une excellente situation à proximité du Casino et de l'Albertstrand. Il combine une finition élégante, des matériaux de qualité et un cadre de vie agréable et baigné de lumière.

La rénovation a été réalisée avec un grand souci du détail et des matériaux de qualité ont été soigneusement sélectionnés. Le spacieux séjour, particulièrement lumineux, donne directement accès à une agréable terrasse ensoleillée, où vous pourrez profiter pleinement des beaux jours. Grâce à sa situation latérale, la terrasse offre également une belle vue sur la mer.

L'appartement dispose de 3 chambres, dont 2 chambres à part entière et une chambre avec lits superposés. La chambre principale bénéficie de sa propre salle de douche attenante. Les deux autres chambres disposent d'une salle de douche commune. Cette disposition pratique en fait un appartement de vacances particulièrement confortable.

À l'entrée, le hall bénéficie de placards intégrés sur mesure, dans lesquels la machine à laver a notamment été astucieusement intégrée.

Un local de rangement privatif en cave, ainsi que des crochets à vélos dans l'immeuble, viennent compléter ce bien.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7846884
Adresse	Zonnelaan 12, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1988
Année de rénovation	2024
Obligation de rénovation	Non
Sol	3
Sols	7
Surface	85 m ²
Orientation façade	ouest
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	individuel électrique
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	186
Code CBE	2888662-RES-1
Classe CBE	B

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be