

Bel appartement à proximité de la plage - Place Rubens

65 m² | 2 chambres à coucher | 1 salle de bains | terrasse
Sylvain Dupuisstraat 56, 8300 Knokke-Heist

€ 759.000



DESCRIPTION

EXCLUSIVEMENT EN VENTE: Superbe appartement entièrement rénové, idéalement situé à seulement quelques pas de la mer et du Rubensplein.

Grâce à son excellente situation, vous profitez ici d'une parfaite combinaison de calme, de confort et de proximité des commerces, restaurants et de la plage.

Disposition : un hall d'entrée soigné donnant accès aux différentes pièces. Le lumineux séjour dégage une atmosphère chaleureuse et conviviale et s'ouvre harmonieusement sur une cuisine ouverte moderne et entièrement équipée.

L'appartement dispose de deux chambres. L'une des chambres donne directement accès à la terrasse arrière. La salle de douche élégante est réalisée avec des matériaux de qualité et offre tout le confort moderne.

Grâce à sa rénovation récente, cet appartement est en excellent état et prêt à emménager. Idéal comme résidence principale, pied-à-terre ou investissement à la côte.

N'hésitez pas à planifier votre visite dès aujourd'hui !

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7846058
Adresse	Sylvain Dupuisstraat 56, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1962
Année de rénovation	2021
Obligation de rénovation	Non
Sol	3
Sols	4
Surface	65 m ²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Ascenseur	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	134
Code CBE	2426628-RES-1
Classe CBE	B

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	D 
Score P	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Olivier De Nil**

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238