

Appartement meublé de trois chambres à proximité de la Zoutelaan avec parking

92 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains
Montgomerylaan 3, 8300 Knokke-Heist

€ 1.300



DESCRIPTION

Entre la Zoutelaan et l'Elizabetlaan se trouve ce bel appartement de plain-pied d'environ 92 m², entièrement meublé et soigneusement entretenu. Il bénéficie d'une situation idéale, à quelques pas des commerces, restaurants et de la Digue.

Le séjour lumineux, comprenant un agréable coin salon et salle à manger, s'ouvre sur une cuisine entièrement équipée. Celle-ci dispose de plaques de cuisson, d'un réfrigérateur, d'un congélateur séparé et d'un lave-vaisselle. Un bureau intégré offre également un espace pratique et confortable pour travailler ou étudier.

L'appartement comprend trois chambres : deux chambres doubles de belles dimensions ainsi qu'une troisième chambre convenant pour une personne. La chambre principale dispose d'une salle de douche attenante. Une deuxième salle de bains avec baignoire complète l'ensemble. Parmi les autres atouts figurent une spacieuse cave privative, un local à vélos ainsi qu'un emplacement de parking privatif situé au niveau -1, à seulement environ 40 mètres de l'immeuble et inclus dans le loyer.

Grâce à sa situation centrale, toutes les commodités sont accessibles à pied, tandis que la Digue et la plage se trouvent également à proximité immédiate.

CONDITIONS DE LOCATION :

Provision pour charges communes : 150 € par mois

Domiciliation non autorisée

Taxe de seconde résidence à charge du locataire

Location exclusivement à titre privé – location par l'intermédiaire d'une société non autorisée

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

LOCATION À L'ANNÉE

manon@cambierdenil.be

050/60.10.20

Garantie locative : 3 mois de loyer

Frais d'état des lieux : 50 % à charge du locataire

Charges et consommations privatives au nom et à charge du locataire

Assurance locative obligatoire

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7845946
Adresse	Montgomerylaan 3, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1952
Obligation de rénovation	Non
Sols	3
Surface	92 m²
Disponibilité	en fonct. du propriétaire
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Garages	1
Frais / mois	150
Chauffage	gaz (chau. centr.)

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	165
Code CBE	3923892
Classe CBE	B

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

LOCATION À L'ANNÉE

manon@cambierdenil.be

050/60.10.20