

Appartement d'angle exclusif au Zoute – top emplacement

110 m² | 2 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse
Amerikapad 34, 8300 Knokke-Zoute

€ 1.595.000



DESCRIPTION

Découvrez cet appartement d'angle lumineux et prêt à emménager, idéalement situé en plein cœur du quartier du Zoute. Grâce à sa position d'angle, vous bénéficiez d'une luminosité maximale et d'une agréable sensation d'espace.

En entrant dans l'appartement, vous accédez à un hall d'entrée soigné avec des toilettes pour invités et un vestiaire/débaras pratique. L'espace de vie avec cuisine ouverte constitue le cœur de l'appartement et s'ouvre naturellement sur la salle à manger et le coin salon convivial – parfait tant pour le confort quotidien que pour recevoir des invités.

L'appartement dispose de deux chambres à coucher à part entière, chacune avec sa propre salle de bains – idéal pour un confort supplémentaire.

À l'arrière se trouve une terrasse spacieuse et calme où vous pourrez profiter en toute intimité.

Atouts supplémentaires :

Situé dans un emplacement de premier choix (emplacement Triple A) dans le Zoute

Appartement d'angle baigné de lumière naturelle

Local à vélos dans l'immeuble

Idéal comme résidence secondaire ou investissement

À proximité des commerces, des restaurants et de la plage

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent un appartement de qualité dans un emplacement de choix à Knokke.

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7845732
Adresse	Amerikapad 34, 8300 Knokke-Zoute
Année de construction	2005
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sol	1
Sols	2
Surface	110 m²
Disponibilité	en fonct. du propriétaire
Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Terrasse	2
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	131
Code CBE	3871380
Classe CBE	B

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be