

Villa neuve exclusive avec jardin et finitions luxueuses

592 m² | 4 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin
Adresse sur demande

€ 1.850.000



DESCRIPTION

Cette villa élégante allie une architecture épurée à un agencement logique et des finitions haut de gamme. Le hall d'entrée avec toilettes pour invités mène à un spacieux salon avec coin salon et cheminée à gaz, relié à la salle à manger et à une cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central ; de grandes baies vitrées donnent sur la terrasse et le jardin. Le confort pratique est assuré grâce à un garage intégré et une grande buanderie/débaras directement relié à la cuisine et aux pièces à vivre.

À l'étage, quatre chambres à coucher spacieuses sont disposées autour d'un hall central. La villa dispose de deux salles de bains, de toilettes séparées et d'une buanderie/local technique. La zone technique est équipée d'une pompe à chaleur et d'un système de ventilation, ce qui rend la maison prête pour une vie économe en énergie.

L'espace extérieur s'intègre parfaitement à la partie habitable avec une terrasse spacieuse, un jardin aménagé, une allée et un abri de jardin – idéal pour ceux qui souhaitent allier confort intérieur et extérieur.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VENTE

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

IPI 512.692

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7844780
Année de construction	2024
Obligation de rénovation	Non
Sols	1
Superficie brute du terrain.	592 m²
Disponibilité	à la livraison
Chambres à coucher	4
Salles de bain	2
Jardin	Oui
Garages	1

ÉNERGIE & EAU

Classe CBE	Ap
------------	----

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Jan Tricot**

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692