

Élégante villa avec 4 chambres et un jardin ensoleillé

685 m² | 4 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin
Boomgaarden 39, 8300 Knokke-Heist

€ 1.485.000



DESCRIPTION

Cette propriété entièrement rénovée est située dans un quartier calme et résidentiel de Westkapelle, sur un terrain d'environ 700 m². La villa allie une architecture contemporaine à des matériaux de haute qualité et un intérieur chaleureux et intemporel. De grandes baies vitrées apportent une lumière naturelle abondante et créent une belle connexion entre les espaces de vie, la cuisine et le jardin.

La maison dispose de quatre chambres à coucher, de plusieurs salles de bains luxueusement finies et de divers espaces multifonctionnels. Le jardin aménagé et ensoleillé avec terrasse, pool house ouvert et sauna intégré constitue une valeur ajoutée absolue et offre une intimité et une détente optimales. Grâce aux récentes rénovations (rez-de-chaussée et étage), la villa est entièrement prête à emménager et finie avec des détails sur mesure et de grande qualité.

Une maison familiale idéale pour ceux qui recherchent le confort, l'espace et la tranquillité, à deux pas de Knokke.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7837192
Adresse	Boomgaarden 39, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1993
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sols	2
Surface	314 m²
Superficie brute du terrain.	685 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	2
Jardin	Oui
Terrasse	1
Garages	1
Chauffage	gaz (chau. centr.)

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	179
Code CBE	3367919
Classe CBE	B

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	D 
Score P	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be