

Appartement unique et spacieux

205 m² | 4 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse
Zeegrasstraat 42, 8301 Knokke-Heist

€ 1.485.000



DESCRIPTION

Appartement unique et spacieux à proximité de la plage

Deux appartements en duplex réunis forment aujourd'hui un seul appartement spacieux et confortable, comprenant pas moins de quatre chambres. Grâce aux terrasses orientées au sud, vous profiterez pleinement de la lumière et du soleil. Son emplacement à proximité de la plage en fait un lieu de vie ou de séjour idéal en bord de mer pour toute la famille.

De plus, l'appartement bénéficie d'un bon score énergétique. Sa flexibilité constitue un atout supplémentaire : le logement actuel peut être à nouveau divisé en deux appartements distincts, ce qui offre des possibilités intéressantes pour un usage personnel, la location ou l'investissement.

Un bien spacieux et polyvalent offrant de nombreuses possibilités, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel en bord de mer.

Agencement: entrée, bibliothèque, pièce à vivre lumineuse, cuisine avec espace de rangement, deuxième pièce à vivre avec arrière-cuisine/buanderie, à l'étage 4 chambres avec 2 salles de bains séparées.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7833303
Adresse	Zeegrasstraat 42, 8301 Knokke-Heist
Année de construction	1989
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	3
Sol	2
Sols	3
Surface	205 m²
Orientation façade	est
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	3
Garages	2
Parkings (intérieur)	2
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel condensation
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Permis de lotissement
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	157
------------------------------	-----

Code CBE	20260820-0003937689-RES-1
----------	---------------------------

Classe CBE	B
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be