

Appartement rénové et lumineux dans le quartier du Zoute

120 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse
Kustlaan 171, 8300 Knokke-Zoute

€ 1.495.000



DESCRIPTION

Appartement élégant entièrement rénové avec le souci du détail et des matériaux de haute qualité. Classe et confort avec une vue imprenable sur les charmantes villas.

Composition:

L'espace de vie spacieux et lumineux comprend une cuisine ouverte moderne, entièrement équipée avec des appareils de qualité et des finitions raffinées. Le salon accueillant comprend un coin salon confortable et un coin salle à manger accueillant, parfait pour recevoir des invités ou profiter de la vue en toute tranquillité.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

L'appartement comprend en outre trois chambres à coucher de taille normale. La chambre principale, spacieuse et dotée d'armoires encastrées, est équipée d'une salle de bains privative. Les deux autres chambres sont également décorées avec goût, équipées d'armoires encastrées et partagent une élégante salle de douche.

Une résidence unique dans un emplacement de choix dans le Zoute - cet appartement vaut vraiment le détour ! Appartement résidentiel luxueusement rénové et inondé de lumière dans le Zoute.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7833176
Adresse	Kustlaan 171, 8300 Knokke-Zoute
Année de construction	1962
Obligation de rénovation	Non
Sol	3
Sols	6
Surface	120 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	B
Score P	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

IPI 509.205

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	139
------------------------------	-----

Code CBE	20240920-0003376232-RES-1
----------	---------------------------

Classe CBE	B
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205