

Duplex meublé et prêt à emménager, situé sur la Lippenslaan

71 m² | 2 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse

Lippenslaan 171, 8300 Knokke-Heist

€ 1.650



DESCRIPTION

Agréable appartement duplex, prêt à emménager, bénéficiant d'un agencement fonctionnel et d'un espace de vie convivial.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec toilette séparée et d'une cuisine ouverte entièrement équipée. Le chaleureux espace salon et salle à manger donne accès à une petite terrasse, idéale pour profiter d'un moment à l'extérieur.

À l'étage, accessible par l'escalier, vous trouverez deux chambres à coucher de belles dimensions avec placards intégrés. Chacune dispose de ses propres équipements sanitaires : l'une est équipée d'une douche et d'un lavabo, tandis que la seconde bénéficie de sa propre salle de douche.

Idéal pour toute personne à la recherche d'un logement prêt à emménager avec deux véritables chambres à coucher.

Un emplacement de parking dans l'immeuble est inclus dans le prix (accessible via un monte-voiture).

CONDITIONS DE LOCATION :

Location uniquement en nom privé

Garantie locative de 3 mois

Assurance locative obligatoire à souscrire par le locataire

Le cas échéant, la taxe de seconde résidence est à charge du locataire

Les contrats relatifs aux consommations privatives et aux télécommunications sont à souscrire directement par le locataire et ne sont pas compris dans le loyer

État des lieux d'entrée et de sortie à frais partagés (50 % / 50 %)

Forfait mensuel de 50 EUR à ajouter au montant du loyer

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

LOCATION À L'ANNÉE

manon@cambierdenil.be

050/60.10.20

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7833136
Adresse	Lippenslaan 171, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2006
Obligation de rénovation	Non
Sol	5
Sols	6
Surface	71m²
Disponibilité	en fonct. du propriétaire
Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Garages	1
Ascenseur	Oui
Frais / mois	50
Chauffage	gaz

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	109
Code CBE	3937732-RES-1
Classe CBE	B

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers
LOCATION À L'ANNÉE
manon@cambierdenil.be
050/60.10.20