

Charmante maison avec vue dégagée sur les polders

0 m² | 3 chambres à coucher | 1 salle de bains | terrasse

Adresse sur demande

€ 1.090.000



DESCRIPTION

Située dans un environnement calme et particulièrement agréable, sur la place Oosthoek, cette charmante maison d'angle bénéficie d'une belle vue dégagée sur les polders environnants. Elle offre un agréable équilibre entre confort, espace et caractère.

Le hall d'entrée donne accès à un vestiaire spacieux ainsi qu'à une pièce polyvalente. Le séjour chaleureux, agrémenté d'une cheminée, s'ouvre sur la cuisine entièrement équipée. À l'arrière, vous trouverez un espace de rangement pratique, une cour intérieure ainsi qu'un espace pour vélos. Un WC invités et une grande cave sèche complètent le rez-de-chaussée.

Le premier étage comprend trois belles chambres ainsi qu'une salle de bains avec douche, double lavabo et WC. L'une des chambres bénéficie d'un accès direct à une agréable terrasse orientée sud-ouest, idéale pour profiter du soleil de l'après-midi et du soir.

Le grenier offre également la possibilité d'aménager une chambre supplémentaire ou un espace polyvalent.

Une maison pleine de charme et offrant de nombreuses possibilités, idéale comme résidence secondaire ou habitation principale, dans un cadre privilégié à proximité de la place Oosthoek.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7832799
Année de construction	1960
Année de rénovation	2018
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	173 m ²
Orientation façade	est
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	1
Grenier	Oui
Chauffage	chaudière

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	328
Code CBE	0003939215
Classe CBE	D

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be