

Villa entièrement rénovée, sise au calme

623 m² | 4 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin
Graaf Jansdijk 233, 8300 Knokke-Heist

€ 3.450.000



DESCRIPTION

Villa entièrement rénovée, sise au calme au bord du Zoute. Orientation parfaite, Sud Ouest.

Composition de la villa : entrée avec toilettes invités. Séjour très lumineux avec coin à manger et le salon avec un foyer au gaz, accès à la terrasse et au jardin par grande fenêtre coulissante. Cuisine complètement équipée. Buanderie et chambre froide. Garage pour 1 voiture et vélos. Au premier étage : 4 chambres à coucher, dont 2 avec leur propre salle de bain ou salle de douche. Chambres 3 et 4 partagent une salle de douche.

Belle terrasse et jardin avec piscine. Grand grenier.
A visiter absolument, bonne situation au calme.

FAITS

Type

maison

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement
urbain

zone d'habitat

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238

Numéro de référence	7051239
Adresse	Graaf Jansdijk 233, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1979
Année de rénovation	2022
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sols	2
Surface	298 m²
Superficie brute du terrain	623 m²
Orientation façade	sud
Orientation arrière	sud-ouest
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Terrasse	1
Piscine	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Parkings (extérieurs)	2
Grenier	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IP1 203.238

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	105
------------------------------	-----

Code CBE	31043-G- OMV_2021010852/EP14854/A0 01/D01/SD001
----------	---

Classe CBE	B
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
VENTE

olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27

IPI 203.238