

Villa neuve exclusive et non meublée avec piscine, située au calme

4 chambres à coucher | 3 salles de bains | terrasse

Adresse sur demande

€ 6.950



DESCRIPTION

Calme, luxe et intimité!

Magnifique villa neuve quatre façades, située au calme dans un environnement verdoyant et résidentiel, bénéficiant d'une vue dégagée et sans vis-à-vis. La villa a été réalisée avec une attention particulière portée à la qualité, au confort et aux finitions raffinées et sera prochainement entièrement prête à emménager.

La propriété se distingue par son agencement bien pensé, ses généreux espaces de vie et ses matériaux de haute qualité. De nombreux éléments ont été réalisés entièrement sur mesure, notamment les placards intégrés. Les rideaux sont également déjà prévus.

Disposition : hall d'entrée avec toilette invités et vestiaire, vaste et lumineux séjour avec espace bureau intégré et feu ouvert au gaz, cuisine ouverte avec agréable coin repas et arrière-cuisine pratique avec placards intégrés. La villa dispose de 4 chambres à coucher spacieuses et de 3 salles de bains/douche. Un garage complète l'ensemble.

Sur le plan technique également, une attention particulière a été accordée au confort de vie contemporain et à l'efficacité énergétique. La villa est équipée de panneaux solaires, d'une pompe à chaleur, d'un système de ventilation, de l'air conditionné, d'un système d'alarme et d'une installation domotique partielle.

Les espaces de vie s'ouvrent harmonieusement sur le jardin aménagé avec plusieurs terrasses, dont une ****grande terrasse couverte**** qui

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

LOCATION À L'ANNÉE

manon@cambierdenil.be

050/60.10.20

constitue un agréable prolongement des espaces de vie. Le jardin est équipé d'un système d'irrigation.

La piscine dispose de sa propre pompe à chaleur ainsi que d'une couverture automatique à lames solaires, contribuant tant au confort qu'à la facilité d'utilisation. La vue dégagée et l'absence de vis-à-vis offrent en outre un sentiment exceptionnel de calme et d'intimité.

Malgré son environnement particulièrement paisible, la villa bénéficie d'une excellente accessibilité. Les principaux axes routiers se trouvent à proximité et le centre est accessible en environ 10 minutes.

Une propriété locative exceptionnelle pour ceux qui recherchent une combinaison d'***architecture contemporaine, de finitions haut de gamme, d'espace, d'efficacité énergétique, d'intimité et d'un confort de vie optimal.

CONDITIONS DE LOCATION :

- * Location uniquement en nom privé
- * Garantie locative de 3 mois
- * Entretien du jardin à charge du locataire
- * Assurance locative obligatoire à souscrire par le locataire
- * Le cas échéant, la taxe de seconde résidence est à charge du locataire
- * Les contrats relatifs aux consommations et aux télécommunications sont à souscrire par le locataire et ne sont pas compris dans le loyer

La villa est actuellement en cours de finalisation et sera prochainement entièrement prête à emménager.

Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui souhaitent vivre dans un cadre luxueux, économe en énergie et confortable, en bénéficiant d'un calme et d'une intimité absolus.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers
LOCATION À L'ANNÉE
manon@cambierdenil.be
050/60.10.20

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7831070
Année de construction	2025
Obligation de rénovation	Non
Sols	3
Disponibilité	en fonct. du propriétaire
Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Piscine	Oui
Garages	1
Chauffage	pompe à chaleur

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	25
Code CBE	in aanvraag
Classe CBE	A

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers
LOCATION À L'ANNÉE
manon@cambierdenil.be
050/60.10.20