

Charmante maison avec terrasse exposée au sud à Oud-Knokke

255 m² | 4 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin

Adresse sur demande

€ 1.595.000



DESCRIPTION

Charmante maison bénéficiant d'un emplacement exceptionnel dans un quartier calme et résidentiel d'« Oud-Knokke », à proximité du centre-ville et du Zoute. Cette agréable demeure allie un agencement pratique à une ambiance chaleureuse et offre un cadre idéal tant pour une résidence principale que pour une résidence secondaire.

Dès l'entrée, le hall d'accueil vous accueille avec un vestiaire et des toilettes pour invités. Le salon-salle à manger, baigné de lumière, constitue le cœur de la maison et bénéficie d'un accès agréable à la terrasse orientée sud, idéale pour profiter pleinement du soleil et de la vie en plein air. La cuisine ouverte, entièrement équipée, s'intègre harmonieusement au salon et crée un cadre de vie convivial et ouvert.

Au premier étage se trouvent trois chambres à coucher à part entière et deux salles de bains.

Le deuxième étage est entièrement aménagé en une spacieuse chambre parentale, dotée d'une salle de bains attenante et d'une buanderie pratique. Cet étage offre davantage d'intimité et de confort.

À l'arrière de la maison se trouve en outre un garage fermé, qui apporte un confort supplémentaire et un espace de rangement.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7830820
Année de construction	1978
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sols	2
Surface	207 m²
Superficie brute du terrain.	255 m²
Orientation façade	nord
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Jardin	Oui
Terrasse	1
Garages	1
Parkings (intérieur)	2
Parkings (extérieurs)	1
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	gaz

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	139
Code CBE	3629531
Classe CBE	B

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	C
Score P	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be