

Emplacement exceptionnel - Zoute

808 m² | 4 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin
Prins Karellaan 13, 8300 Knokke-Heist

€ 4.495.000



DESCRIPTION

Emplacement exceptionnel à proximité de l'église des Dominicains et de la mer.

Située dans un emplacement particulièrement recherché, à proximité immédiate de l'église des Dominicains et de la mer, cette magnifique propriété constitue une véritable opportunité à ne pas manquer !

La maison bénéficie d'un vaste jardin orienté plein sud, avec une excellente orientation sud-ouest, idéal pour profiter pleinement du soleil et des beaux jours.

Agencement : vaste hall d'entrée, séjour lumineux, salle à manger, cuisine ouverte, garage et WC. À l'étage, vous trouverez une belle chambre parentale ainsi que trois autres chambres spacieuses, offrant un espace de vie particulièrement généreux.

Une propriété pleine de potentiel, bénéficiant d'un emplacement de premier choix et d'un cadre de vie exceptionnel.

Intéressé ?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7820768
Adresse	Prins Karellaan 13, 8300 Knokke-Heist
Année de rénovation	2003
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	197 m²
Superficie brute du terrain.	808 m²
Orientation arrière	sud-ouest
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Parkings (extérieurs)	4
Grenier	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	C
Score P	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	291
Code CBE	3934234
Classe CBE	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825