

Villa de caractère dans le style typique du Zoute

808 m² | 4 chambres à coucher | 4 salles de bains | jardin

Adresse sur demande

€ 3.450.000



DESCRIPTION

À la lisière du prestigieux Zoute se niche cette villa pleine de charme, construite dans le style architectural typique du Zoute. Un petit sentier permet d'accéder facilement aux commerces, tout en profitant d'un environnement calme et ensoleillé sur un terrain orienté plein sud de 808 m². « Villa Zoutedijk » a été entièrement rénovée avec le plus grand soin et une attention particulière portée aux détails, afin de préserver son caractère authentique tout en y intégrant des matériaux nobles et intemporels. Le résultat est une demeure harmonieuse qui respire l'espace, la lumière et le confort. Grâce à ses panneaux solaires et à une isolation performante, elle bénéficie par ailleurs d'un excellent score énergétique (EPCA).

Le séjour lumineux et la salle à manger s'ouvrent sur une cuisine familiale entièrement équipée, dotée du chauffage par le sol et de la climatisation. Celle-ci donne accès à une terrasse baignée de soleil ainsi qu'au jardin soigneusement aménagé. Le rez-de-chaussée accueille également la suite parentale avec dressing, salle de bains et toilettes séparées, garantissant un confort aussi pratique que raffiné.

À l'étage se trouvent trois grandes chambres, chacune avec sa propre salle de douche et ses toilettes. Une buanderie avec placards intégrés, pouvant également servir de chambre de bébé ou de chambre d'amis, complète ce niveau. Le hall de nuit mène en outre à un vaste grenier offrant encore de belles possibilités d'aménagement.

Un garage intégré ainsi qu'une allée spacieuse pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures apportent un confort supplémentaire. Le jardin orienté plein sud assure non seulement un ensoleillement optimal, mais également une vue dégagée et verdoyante, gage de sérénité et de quiétude. Il est en outre possible d'y aménager une piscine de 10 m sur 4 m.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be

050/96.96.16

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7813710
Année de rénovation	2025
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sols	2
Surface	276 m²
Superficie brute du terrain.	808 m²
Orientation façade	sud
Orientation arrière	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	4
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Terrasse	1
Garages	1
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Yannick Bassens**

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	81
------------------------------	----

Code CBE	20250922-0003691746-RES-1
----------	---------------------------

Classe CBE	A
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be

050/96.96.16