

Appartement avec jardin, idéalement situé dans le quartier du Zoute

127 m² | 3 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin
Zwinlaan 6, 8300 Knokke-Heist

€ 2.995.000



DESCRIPTION

Situé dans un quartier résidentiel prestigieux au cœur du Zoute, à quelques minutes à pied de la Wandeldijk et du Royal Zoute Tennis Club, cet appartement avec jardin bénéficie d'une finition raffinée. Son emplacement garantit un calme absolu, tandis que les grandes baies vitrées laissent entrer une lumière naturelle abondante et assurent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

Agencement :

En entrant dans l'appartement, vous accédez au hall d'entrée, doté d'un débarras pratique et de toilettes séparées pour les invités. De là, vous rejoignez l'agréable salon-salle à manger, où la lumière et l'espace occupent une place centrale. Le salon donne directement sur le jardin ensoleillé avec terrasse, un endroit idéal pour se détendre en toute intimité.

La cuisine ouverte est entièrement équipée et s'intègre parfaitement au salon, offrant ainsi un agencement moderne et pratique.

L'appartement dispose en outre de trois chambres à coucher à part entière, chacune dotée de sa propre salle de bains pour un confort et une intimité optimaux. La troisième chambre est aménagée de manière flexible et équipée d'un système de lit escamotable intégré, ce qui lui permet de servir parfaitement de chambre d'amis ou de bureau.

Enfin, une cave privative est incluse et il est possible d'acquérir une place de parking au sein de la résidence.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7809545
Adresse	Zwinlaan 6, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1669
Obligation de rénovation	Non
Sols	3
Surface	127 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Jardin	Oui
Garages	1
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	208
Code CBE	3664822
Classe CBE	C

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be