

Magnifique rénovation d'une villa en bordure du Zoute.

315 m² | 3 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin
Magere Schorre 4, 8300 KNOKE-HEIST

€ 2.950.000



DESCRIPTION

LA GRANDE CLASSE !

Magnifique villa coiffée d'une élégante toiture en chaume, conçue dans le plus pur style caractéristique du Zoute par le célèbre architecte Dominique Koch. La propriété bénéficie d'une situation privilégiée à la lisière du Zoute, à proximité immédiate du golf, dans un environnement particulièrement agréable et verdoyant.

La villa séduit par son charme intemporel et son atmosphère chaleureuse et raffinée. Elle offre de généreux espaces de vie comprenant un agréable salon, une élégante salle à manger ainsi qu'une cuisine entièrement équipée avec îlot central. Les grandes baies vitrées baignent les pièces de lumière naturelle et créent une belle continuité avec le jardin ensoleillé.

Au premier étage se trouvent la spacieuse chambre principale avec sa luxueuse salle de bains, une deuxième chambre avec salle de douche attenante, un WC séparé ainsi qu'une buanderie pratique. Le dernier étage offre encore une troisième chambre avec salle de douche complémentaire.

La villa dégage une atmosphère particulièrement chaleureuse et élégante, idéale pour profiter de précieux moments en famille ou entre amis. Le jardin ensoleillé et joliment aménagé invite à la détente et à la douceur de vivre.

La propriété dispose également de deux emplacements de parking pratiques.

Une villa de charme et de caractère dans un emplacement particulièrement recherché au Zoute. Une visite s'impose !

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Nicolas Baert

BACKOFFICE

nicolas@cambierdenil.be

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7807770
Adresse	Magere Schorre 4, 8300 KNOKKE-HEIST
Année de construction	1954
Année de rénovation	2010
Obligation de rénovation	Non
Sols	3
Surface	165 m²
Superficie brute du terrain.	315 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Jardin	Oui
Parkings (extérieurs)	1
Chauffage	gaz

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	361
Code CBE	20260811110003931216-RES1
Classe CBE	D

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Nicolas Baert
BACKOFFICE
nicolas@cambierdenil.be