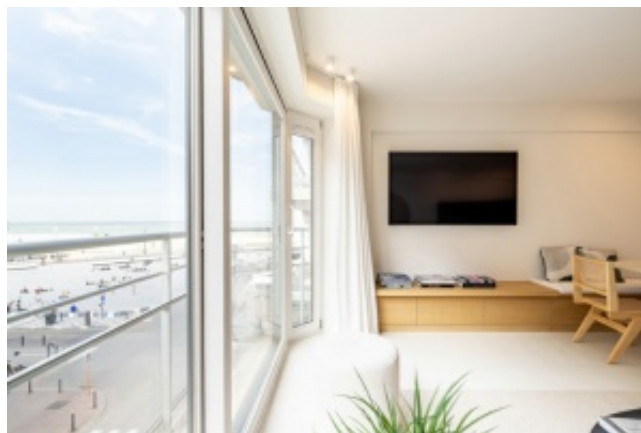


Appartement rénové avec vue sur mer – Place Rubens

70 m² | 2 chambres à coucher | 1 salle de bains | terrasse
Sylvain Dupuisstraat 2, 8300 Knokke-Heist

€ 995.000



DESCRIPTION

Appartement rénové de 2 chambres, situé dans une exceptionnelle situation d'angle sur la place Rubens.

Amménagement:

L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire pratique et toilettes invités.

Séjour & cuisine

Le séjour, particulièrement lumineux, constitue le cœur de l'appartement. Grâce aux larges baies vitrées côté mer, vous bénéficiez depuis le séjour d'une magnifique vue sur la plage ainsi que sur l'animation de la place Rubens.

La cuisine ouverte, en parfaite harmonie avec l'espace de vie, allie élégance et fonctionnalité.

La première chambre dispose de placards intégrés sur mesure et bénéficie d'une élégante salle de douche avec toilettes.

La deuxième chambre est également équipée de placards intégrés.

Finitions & atouts supplémentaires:

Chauffage au sol

Cave privative

Local à vélos commun

Une combinaison unique entre une situation privilégiée, une vue sur mer exceptionnelle et la proximité immédiate des restaurants, boutiques et la plage.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7806635
Adresse	Sylvain Dupuisstraat 2, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1197
Année de rénovation	2025
Obligation de rénovation	Non
Sol	3
Sols	5
Surface	70m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	91
Code CBE	2784317
Classe CBE	A

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be