

Charmante villa individuelle au calme à proximité de la Magere Schorre

527 m² | 5 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin
Duivelsputlaan 13, 8300 Knokke-Heist

€ 2.725.000



DESCRIPTION

En entrant, vous accédez à un hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités. La maison dispose d'un séjour agréable et chaleureux.

Dans le prolongement se trouve une spacieuse cuisine directement reliée à la salle à manger, qui s'ouvre sur une agréable terrasse orientée ouest, permettant de profiter pleinement du soleil de l'après-midi et de la soirée. Le rez-de-chaussée comprend également un bureau pratique, idéal pour le télétravail.

Au premier étage se trouve la chambre principale avec sa salle de bains privative, ainsi que deux chambres supplémentaires partageant une salle de douche.

Le deuxième étage offre deux pièces supplémentaires, ce qui rend la maison particulièrement adaptée aux familles.

La villa dispose également d'un garage, de places de stationnement devant la maison et d'un abri de jardin pratique.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7806499
Adresse	Duivelsputlaan 13, 8300 Knokke-Heist
Année de rénovation	2015
Obligation de rénovation	Non
Surface	194 m²
Superficie brute du terrain.	527 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Garages	1
Parkings (extérieurs)	3
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	248
Code CBE	3812372
Classe CBE	C

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Olivier De Nil**

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238