

Villa rénovée avec magnifique jardin orienté au sud

1210 m² | 5 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin
Magere Schorre 26, 8300 Knokke-Heist

€ 4.250.000



DESCRIPTION

Villa style "Zoute" située dans une belle avenue du Zoute. Charme, calme, discrétion et luminosité, caractérisent cette maison prête à habiter. Magnifique terrain de 1210m², au coeur d'un espace vert, bien orienté au sud.

Composition: agréable hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Salon et salle à manger lumineux avec cuisine ouverte et donnant sur le jardin. À côté du bar, sur un étage surélevé, un bureau pratique et moderne très lumineux. A l'étage: 5 chambres à coucher et 3 salles de bains. Grenier et cave pratique.

Parking pour de nombreuses voitures.

EPC: 362kWh / m² - UC 2018062600020711831

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7805362
Adresse	Magere Schorre 26, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1965
Année de rénovation	2020
Obligation de rénovation	Non
Sols	3
Surface	280 m²
Superficie brute du terrain.	1210 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	2
Jardin	Oui
Garages	1
Chauffage	gaz (chau. centr.)

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	323
Code CBE	20250611-0003622242-RES-1
Classe CBE	D

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Jan Tricot**

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692