

Agréable villa avec beau jardin

776 m² | 4 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin

Adresse sur demande

€ 1.465.000



DESCRIPTION

Dans un environnement calme et recherché, à quelques pas du centre de Knokke, se trouve cette spacieuse villa quatre façades implantée sur un magnifique terrain de 776 m². La propriété allie une construction solide à de beaux espaces de vie, ainsi qu'un jardin arrière ensoleillé où il fait bon se détendre.

Construite en 1997, la villa bénéficie d'un label énergétique favorable B. De plus, le bien est entièrement conforme en matière d'amiante.

La disposition est la suivante : par le hall d'entrée avec toilettes invités, vous accédez à un vaste séjour composé d'un coin salon chaleureux avec feu ouvert et d'un espace salle à manger avec vue sur le jardin. La cuisine ouverte est entièrement équipée et s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. Attenante à celle-ci, une pièce supplémentaire peut parfaitement servir de bureau, de coin petit-déjeuner ou de salle à manger complémentaire.

Le rez-de-chaussée comprend également une buanderie/arrière-cuisine pratique, un espace lavage ainsi qu'un garage particulièrement spacieux.

Au premier étage se trouvent trois chambres à coucher de belles dimensions et deux salles de bains. Le dernier étage est également entièrement exploitable et comprend une chambre supplémentaire ainsi qu'un espace grenier

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7802619
Année de construction	1997
Obligation de rénovation	Non
Sols	1
Surface	387 m ²
Superficie brute du terrain.	776 m ²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	2
Jardin	Oui
Garages	1
Chauffage	gaz (chau. centr.)

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	142
Code CBE	0003768954
Classe CBE	B

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be