

Charmante villa dans un sentier à l'abris des regards

258 m² | 4 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin
Caddiespad 13, 8300 Knokke-Heist

€ 2.895.000



DESCRIPTION

LE CHARME À L'ÉTAT PUR! Maison jumelée unique dans le vieux « Knokke ».

Située dans la rue tranquille du Caddiespad, à proximité du Royal Zoute Golf Club, cette élégante villa jumelée a été entièrement rénovée récemment.

La maison offre un cadre de vie particulièrement agréable avec un salon spacieux, une salle à manger chaleureuse et une cuisine entièrement équipée avec îlot central. Au premier étage se trouvent la chambre parentale avec sa salle de bains luxueuse, une deuxième chambre avec salle d'eau, des toilettes séparées et une buanderie pratique. L'étage supérieur comprend encore deux chambres, un bureau et une salle d'eau supplémentaire.

L'association de touches chaleureuses de bois, de pierre naturelle et de mortex confère à l'ensemble de la maison une atmosphère raffinée et contemporaine.

Le jardin, orienté sud-ouest, offre une intimité totale et un ensoleillement optimal ; il a été aménagé avec goût par l'architecte paysagiste Eeman. Un double garage et une place de parking supplémentaire devant la maison garantissent un confort optimal.

La villa a été entièrement rénovée, avec notamment la réfection de la toiture, des installations techniques et de la plomberie. Une maison de grande qualité, prête à emménager, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel dans le quartier du Zoute.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7802326
Adresse	Caddiespad 13, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1930
Année de rénovation	2026
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sols	2
Surface	210 m²
Superficie brute du terrain.	258 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Terrasse	1
Garages	2
Parkings (intérieur)	2
Parkings (extérieurs)	1
Grenier	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Yannick Bassens**

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

Code CBE 20220816-0002656834-RES-1

Classe CBE B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16