

Appartement ensoleillé situé sur la place du Phare

68 m² | 2 chambres à coucher | 1 salle de bains | terrasse
Lichttorenplein 5, 8300 Knokke-Heist

€ 765.000



DESCRIPTION

Appartement confortable avec terrasse ensoleillée et vue sur la mer

Ce charmant appartement est idéalement situé sur la place Du Phare, à proximité des commerces et de la plage.

Composition : Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, cuisine équipée donnant sur le séjour lumineux qui s'ouvre sur la terrasse ensoleillée avec vue latérale sur la mer. 2 chambres, dont une avec armoires encastrées et salle de douche en-suite. Espace de rangement pratique dans l'appartement et cave à vélo dans la résidence.

Possibilité de louer ou d'acquérir un emplacement de parking sous la Place du Phare.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

IPI 509.205

PEB: 277 kWh/m²/an - UC: 3578467-RES-1

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7801574
Adresse	Lichttorenplein 5, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1963
Obligation de rénovation	Non
Sol	3
Sols	6
Surface	68 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	C
Score P	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Stéphanie Cambier**ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISEstephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

IPI 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	277
-----------------	-----

Code CBE	20250415-0003578467-RES-1
----------	---------------------------

Classe CBE	C
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205