

Mezzanine de luxe avec vue frontale sur la mer

186 m² | 4 chambres à coucher | 4 salles de bains | terrasse
Zeedijk-Duinbergen 301, 8301 Knokke-Heist

€ 3.540.000



DESCRIPTION

Cet appartement duplex exceptionnel bénéficie d'un emplacement privilégié sur la digue de Duinbergen. Depuis les pièces à vivre, vous profiterez d'une magnifique vue panoramique sur la mer du Nord, tout en appréciant la vue apaisante sur les dunes. Grâce à la proximité immédiate du club de surf, du Blue Buddha, de l'Anemos et du Dunas, entre autres, vous êtes à quelques pas de tout ce qui rend la côte si spéciale.

L'appartement est spacieux et dispose de quatre chambres confortables, chacune avec sa propre salle de bains ou salle d'eau. Cette disposition garantit aux résidents et aux invités une intimité et un confort suffisants.

Les matériaux utilisés et le mobilier choisi forment un ensemble élégant qui dégage chaleur et classe.

Possibilité d'acheter deux garages intégrés.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7801263
Adresse	Zeedijk-Duinbergen 301, 8301 Knokke-Heist
Année de construction	2019
Obligation de rénovation	Non
Sol	9-10
Sols	10
Surface	186 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	4
Garages	2
Parkings (intérieur)	2
Ascenseur	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	74.67
Code CBE	31043-G- 2011_165/EP06810/A001/D01/SD 040
Classe CBE	A

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be