

Villa d'exception bénéficiant d'un emplacement privilégié

529 m² | 4 chambres à coucher | 4 salles de bains | jardin
Adresse sur demande

€ 4.295.000



DESCRIPTION

Cette sublime villa allie une qualité de finition exceptionnelle à un confort de vie contemporain. Située à proximité immédiate du Royal Zoute Golf Club

L'architecture épurée, la conception soigneusement réfléchie et l'utilisation de matériaux haut de gamme offrent une expérience de vie exceptionnelle.

Disposition

Niveau -1

Au sous-sol se trouve un véritable espace de bien-être, comprenant une vaste salle de fitness, des installations wellness ainsi qu'un local de rangement pratique. La villa dispose également d'un garage confortable, directement accessible depuis l'intérieur.

Rez-de-chaussée

Le rez-de-chaussée a été conçu avec une attention particulière pour la lumière, l'espace et le confort de vie. La cuisine généreuse se prolonge harmonieusement par la salle à manger et constitue le cœur chaleureux de la maison. Le séjour convivial, agrémenté d'un espace salon, offre une belle vue sur la terrasse et la piscine.

Ce niveau propose en outre une pièce polyvalente pouvant parfaitement servir de suite parentale avec salle de bains attenante, de bureau privé ou de second espace TV.

Premier étage

Le premier étage compte trois chambres spacieuses, chacune dotée de sa salle de bains privée, garantissant un confort absolu et une totale intimité. Une agréable terrasse-balcon complète cet étage.

Espaces extérieurs

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

Les terrasses bien orientées et la piscine constituent l'endroit idéal pour profiter pleinement du soleil.

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7800769
Année de construction	2026
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	3
Sols	2
Surface	230 m²
Superficie brute du terrain.	529 m²
Disponibilité	à la livraison
Chambres à coucher	4
Salles de bain	4
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Terrasse	3
Piscine	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Parkings (extérieurs)	1
Chauffage	gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

Classe CBE	A
------------	---

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be