

Appartement élégant de 3 chambres avec vue latérale sur la mer

95 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse
Koningslaan 246, 8300 Knokke-Heist

€ 1.165.000



DESCRIPTION

Situé dans un emplacement de premier choix, à deux pas de la mer, cet appartement entièrement rénové se trouve dans la Résidence Ivoire, une petite copropriété pleine de charme.

L'appartement a été entièrement remis à neuf avec des matériaux de haute qualité et un grand souci du confort. Depuis le séjour lumineux, vous profitez d'une vue latérale sur la mer ainsi que de magnifiques couchers de soleil.

Disposition : hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, spacieux séjour avec une cuisine ouverte moderne et entièrement équipée, ainsi qu'un coin salon agréable à la fenêtre offrant une vue latérale sur la mer. Terrasse attenante au séjour.

À l'arrière se trouve la chambre principale avec placards intégrés et sa propre salle de douche luxueuse. Une deuxième chambre spacieuse, également équipée de placards intégrés, est présente. Ces deux chambres donnent accès à la terrasse arrière.

Une troisième chambre avec lit superposé intégré ainsi qu'une salle de bains séparée complètent l'ensemble.

Grande cave privative dans la résidence.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7800112
Adresse	Koningslaan 246, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2007
Année de rénovation	2026
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sol	1
Sols	5
Surface	95 m²
Orientation façade	ouest
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	2
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	82
Code CBE	3235694
Classe CBE	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be