

Villa individuelle neuve à quelques pas du Parc 58

396 m² | 4 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin
Adresse sur demande

€ 2.995.000



DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ À VENDRE : Villa neuve avec finitions haut de gamme, idéalement située dans un quartier très recherché à proximité de l'Albertstrand.

Cette villa vous accueille par un élégant hall d'entrée et offre un vaste espace de vie lumineux avec salle à manger attenante et cuisine ouverte entièrement équipée. Elle dispose également d'un bureau et/ou d'un agréable coin TV, ainsi que d'un garage intégré.

À l'étage se trouve la suite parentale, dotée de nombreux placards intégrés et d'une luxueuse salle de bains en suite. Trois autres chambres complètes viennent compléter l'ensemble, toutes équipées de placards intégrés, dont une avec sa propre salle de douche, ainsi qu'une autre chambre avec salle de douche séparée.

En résumé, cette villa d'exception, prête à emménager, allie confort, espace et finitions de qualité, le tout dans un environnement calme à quelques pas de la plage.

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7799661
Année de construction	2026
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	260 m²
Superficie brute du terrain.	396 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Parkings (extérieurs)	2
Lieu de lavage	Oui
Sous régime TVA	Oui
Chauffage	individuel pompe à chaleur
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

Classe CBE	A
------------	---

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825