

Propriété unique dans les sentiers - Coeur du Zoute

3196 m² | 7 chambres à coucher | 7 salles de bains | jardin
Adresse sur demande

€ 11.495.000



DESCRIPTION

Belle propriété exceptionnellement spacieuse, magnifiquement située sur 3200 m², le long d'un sentier calme au coeur du Zoute et à quelques pas de l'église des Dominicains.

Composition : spacieux séjour (salon - salle à manger), cuisine équipée avec coin déjeuner, 7 chambres et 7 salles de bains, dressings, bureau, salle de détente avec sauna, hammam, fitness. Buanderie séparée, divers espaces de rangement et local technique. Ascenseur dans la villa. Garage pour 4 voitures et plusieurs places de parking à la villa.

Terrasse et jardin plein sud joliment aménagés par l'architecte paysagiste Dominique Eeman.

Offre unique dans les sentiers pour les passionnés de calme et du privacy totale au Coeur du Zoute !

CPE : 132 kWh/m² - CU : 3423070

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7799539
Année de rénovation	2013
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sols	3
Surface	741 m ²
Superficie brute du terrain.	3.196 m ²
Orientation arrière	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	7
Salles de bain	7
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Terrasse	2
Garages	4
Parkings (extérieurs)	5
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	132
------------------------------	-----

Code CBE	20241023-00034070-RES-1
----------	-------------------------

Classe CBE	B
------------	---

Intéresse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825