

spacieux duplex-penthouse situé au Zoute

185 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse

Adresse sur demande

€ 3.895.000

DESCRIPTION

La Résidence Eterno est une résidence exclusive et flambant neuve, bénéficiant d'un emplacement absolument privilégié au Zoute, au cœur du prestigieux triangle commerçant formé par la Kustlaan, la Lippenslaan et la Dumortierlaan, à seulement quelques pas de la digue. Vous vivez ici au cœur de Knokke, entouré de boutiques de luxe, de hauts lieux gastronomiques et de tous les atouts qu'offre ce quartier particulièrement prisé. Cet exceptionnel duplex-penthouse, réparti sur les sixième et septième étages, offre une surface habitable impressionnante de pas moins de 177 m² et allie volumes généreux, architecture raffinée et finitions haut de gamme. L'étage de vie a été conçu pour profiter pleinement de l'espace, de la lumière et du confort. La cuisine ouverte élégante s'intègre harmonieusement à la salle à manger et au chaleureux salon agrémenté d'une cheminée au gaz, tandis que les grandes baies vitrées baignent l'intérieur de lumière naturelle. À l'avant, l'espace de vie s'ouvre sur une vaste terrasse ensoleillée de 12,6 m², offrant une magnifique vue dégagée sur la Kustlaan et le quartier résidentiel et verdoyant du Zoute. Un endroit unique où profiter en toute quiétude de l'animation environnante et du soleil tout au long de la journée.

Le même étage comprend également un WC invités, un débarras technique pratique ainsi que le hall d'entrée avec accès à l'ascenseur. Vous accédez à l'étage supérieur par l'élégant escalier intérieur ou par l'ascenseur privatif, où l'espace nuit est entièrement placé sous le signe du calme et de l'intimité. Vous y disposez de trois chambres à coucher à part entière et de deux salles de bains élégantes. La chambre parentale s'ouvre sur une seconde terrasse couverte de 9,9 m², où vous pourrez profiter en toute intimité du soleil matinal ou d'un moment de calme. Outre son confort de vie exceptionnel, l'appartement dispose également d'une cave privative, idéale pour un espace de rangement supplémentaire, avec la possibilité d'y entreposer les vélos en toute sécurité. L'immeuble est par ailleurs équipé d'un ascenseur et a été conçu selon les normes les plus récentes en matière d'efficacité énergétique et de confort résidentiel.

La Résidence Eterno est synonyme de confort contemporain et de finitions haut de gamme, avec notamment un chauffage par le sol alimenté

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Jan Tricot**

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692

par une pompe à chaleur, un système de ventilation avec récupération de chaleur, un système domotique et une architecture élégante qui s'intègre parfaitement au caractère exclusif de cet emplacement unique.

De plus, ce penthouse neuf est vendu selon une formule d'acquisition scindée du terrain et de la construction, offrant ainsi une formule d'achat fiscalement avantageuse.

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7799344
Année de construction	2026
Obligation de rénovation	Non
Sol	7
Sols	7
Surface	185 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Garages	1
Ascenseur	Oui
Chauffage	pompe à chaleur

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Jan Tricot**

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692