

Appartement d'angle rénové avec goût

110 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse

Adresse sur demande

€ 1.245.000



DESCRIPTION

Découvrez cet appartement d'angle entièrement rénové, idéalement situé à l'angle de la Lippenslaan et de la Taborastraat, à seulement 150 mètres de la plage. Grâce à son emplacement en angle, le salon lumineux bénéficie d'une vue dégagée et d'un accès à la terrasse.

L'appartement comprend un vaste hall d'entrée avec des toilettes pour invités, une cuisine ouverte entièrement équipée, trois chambres à coucher spacieuses et deux salles de bains élégantes. Les finitions soignées et les matériaux de qualité garantissent un cadre de vie prêt à emménager.

Parmi les atouts supplémentaires, citons un débarras privé en sous-sol, un local à vélos commun, des stores automatiques et la possibilité d'acquérir une place de parking.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7794439
Année de construction	1996
Année de rénovation	2026
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sol	1
Surface	110 m²
Orientation façade	est
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	1
Parkings (intérieur)	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	condensation

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	147
Code CBE	3937428
Classe CBE	B

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	C
Score P	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be