

Élégante villa neuve dans un environnement verdoyant

900 m² | 5 chambres à coucher | 5 salles de bains | jardin
Adresse sur demande

€ 4.695.000



DESCRIPTION

Dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, en bordure du golf, nous avons le plaisir de vous présenter cette exceptionnelle villa neuve, conçue par **EL Architectes**, où raffinement architectural, élégance intemporelle et confort de vie contemporain se conjuguent à la perfection. L'intérieur, signé **Chrisma**, séduit par son atmosphère apaisante, chaleureuse et raffinée, sublimée par l'utilisation de matériaux haut de gamme, une distribution parfaitement étudiée et une palette de couleurs harmonieuse. Les vastes baies vitrées baignent les espaces de lumière naturelle et créent une véritable continuité avec le magnifique jardin paysager.

Les généreux espaces de vie ont été pensés pour offrir un confort absolu et favoriser les moments de convivialité. Outre un élégant salon de réception, la villa dispose d'un agréable coin télévision indépendant, idéal pour se détendre en toute intimité. La cuisine ouverte, luxueusement équipée, constitue le véritable cœur de la maison. Elle est complétée par un coin petit-déjeuner et une salle à manger séparée, des espaces qui invitent à partager de précieux moments en famille ou entre amis. Depuis la cuisine et le coin petit-déjeuner, vous accédez directement à la vaste terrasse couverte, créant une parfaite harmonie entre les espaces intérieurs et extérieurs.

La villa comprend **5 chambres spacieuses** et **5 salles de bains élégantes**, réparties sur plusieurs niveaux. La suite parentale offre un confort absolu avec sa salle de bains privative et son vaste dressing. Au deuxième étage se trouve un espace polyvalent, actuellement aménagé en salle de loisirs, de jeux ou de détente, mais pouvant aisément être transformé en **sixième chambre**, bureau ou chambre d'amis. Pour un confort optimal, la propriété est équipée d'un **ascenseur intérieur** reliant le rez-de-chaussée au premier étage, garantissant une accessibilité optimale aux principaux espaces de vie et de nuit.

À l'extérieur également, tout a été pensé dans les moindres détails. Le magnifique jardin paysager, parfaitement préservé des regards, constitue un véritable havre de paix. Il est agrémenté de plusieurs terrasses ensoleillées ainsi que d'une vaste terrasse couverte, en parfaite continuité avec la cuisine. La propriété dispose en outre d'un garage intégré et de plusieurs emplacements de stationnement privatifs.

Une villa neuve d'exception où calme, espace et luxe se rencontrent dans un cadre de vie unique.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7793857
Année de construction	2026
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	430 m²
Superficie brute du terrain.	900 m²
Disponibilité	à la livraison
Chambres à coucher	5
Salles de bain	5
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Garages	2
Ascenseur	Oui
Sous régime TVA	Oui
Chauffage	pompe à chaleur

ÉNERGIE & EAU

Classe CBE	Ap
------------	----

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be