

Appartement entièrement rénové près de la digue

91 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse
Kustlaan 16, 8300 Knokke-Heist

€ 995.000



DESCRIPTION

Cet appartement rénové avec goût bénéficie d'un emplacement extrêmement central, entre la Kustlaan, la Lippenslaan et la Dumortierlaan.

Lors de la rénovation, le choix s'est porté sur une architecture contemporaine, avec une attention particulière portée aux matériaux haut de gamme, à l'utilisation des couleurs et au sur-mesure. Le résultat est un appartement élégant, doté d'un caractère unique et d'une atmosphère chaleureuse et accueillante.

L'espace de vie baigne dans la lumière naturelle et s'ouvre harmonieusement sur la cuisine ouverte, entièrement équipée et agrémentée d'un élégant plan de travail en pierre naturelle. Un coin repas intégré et convivial constitue l'endroit idéal pour savourer un petit-déjeuner ou un apéritif, avec une agréable vue latérale sur la place de la Lichttoren et la mer.

L'appartement compte trois chambres. Les deux plus grandes chambres disposent chacune d'une salle de bains ou d'une salle d'eau privative et donnent sur la terrasse calme à l'arrière. La troisième chambre a été aménagée de manière astucieuse avec des lits superposés encastrés et constitue une chambre d'enfant ou d'invité idéale.

Les salles de bains ont également été aménagées avec un grand souci du détail et s'harmonisent parfaitement avec la décoration élégante de l'appartement.

Cet appartement prêt à emménager est un excellent choix pour ceux qui recherchent une résidence secondaire de luxe, une résidence principale ou un investissement intéressant dans l'un des emplacements les plus prisés de Knokke.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7793836
Adresse	Kustlaan 16, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1986
Année de rénovation	2026
Obligation de rénovation	Non
Sol	4
Surface	91 m ²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Ascenseur	Oui
Chauffage	electrique

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	226
Code CBE	20260526-0003855769-RES-1
Classe CBE	C

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be