

Villa exclusive dans un endroit calme et discret au Zoute

997 m² | 5 chambres à coucher | 5 salles de bains | jardin
Binnenhof 23, 8300 Knokke-Zoute

€ 7.195.000



DESCRIPTION

Villa récente située dans un quartier très calme au Zoute, à deux pas de la digue et de la place Albert.

Composition : Grand hall d'entrée avec vestiaire et toilettes. Séjour avec salle à manger. Salle TV/bureau séparée. Cuisine ouverte entièrement équipée avec tous les appareils haut de gamme et un coin déjeuner. Garage double.

À l'étage : Suite parentale avec dressing et salle de bains luxueuse (baignoire, douche à l'italienne, toilettes et double vasque). Chambre 2 avec placards intégrés et salle de bains spacieuse (douche à l'italienne, double vasque et toilettes). Chambre 3 avec placards intégrés et sa salle de bain (double vasque, douche à l'italienne et toilettes).

Deuxième étage : Chambre 4 avec placards intégrés et salle de bain (douche à l'italienne, toilettes, lavabo).
Chambre 5 spacieuse/bureau/salle de fitness avec salle de douche (lavabo, toilettes et douche à l'italienne).

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7793658
Adresse	Binnenhof 23, 8300 Knokke-Zoute
Année de construction	2023
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	415 m²
Superficie brute du terrain.	997 m²
Orientation arrière	sud-ouest
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	5
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	2
Parkings (extérieurs)	3
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel pompe à chaleur

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	52
------------------------------	----

Code CBE	2021024033
----------	------------

Classe CBE	A
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825