

Appartement haut de gamme offrant une vue dégagée à Zoute

82 m² | 2 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse

Adresse sur demande

€ 1.575.000



DESCRIPTION

Situé dans un emplacement de choix au cœur du Zoute, à seulement 50 mètres de la plage, cet appartement entièrement rénové se trouve dans une résidence soignée et haut de gamme. Grâce à son exposition sud, vous profiterez toute la journée d'une magnifique vue dégagée sur la place Driehoeksplein et les villas environnantes.

Le séjour lumineux, comprenant un salon et un coin repas, s'ouvre directement sur la terrasse ensoleillée, où vous pourrez profiter en toute tranquillité du cadre agréable. La cuisine ouverte est aménagée dans un style moderne et entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme.

L'appartement dispose d'une spacieuse chambre principale avec des placards intégrés et d'une élégante salle de bains attenante, équipée d'une douche à l'italienne, d'un double lavabo et de toilettes. Il comprend également une deuxième chambre à part entière avec sa propre salle de bains, idéale pour les invités ou la famille.

L'appartement dispose en outre d'une cave privative et d'un local à vélos commun.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7790443
Année de construction	1978
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sol	5
Sols	6
Surface	82 m²
Orientation façade	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	1
Garages	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	103
Code CBE	20250510-0003597578-res-1
Classe CBE	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be