

Villa Design à quelques pas du Royal Zoute Golf Club!

954 m² | 4 chambres à coucher | 4 salles de bains | jardin
Adresse sur demande

€ 6.850.000



DESCRIPTION

Une perle de villa, au cœur du Zoute.

Dès l'entrée par le hall raffiné avec toilette invités, vous découvrez une propriété où des matériaux nobles, une finition d'exception et une architecture contemporaine se marient harmonieusement. L'espace de vie constitue le cœur de la villa et bénéficie, grâce à son orientation sud-ouest et ses grandes baies vitrées, d'une luminosité naturelle tout au long de la journée. Il s'ouvre directement sur le magnifique jardin paysager avec piscine et sur l'agréable terrasse couverte, créant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur, en toute saison.

La cuisine ouverte entièrement équipée allie un design épuré à un confort d'utilisation optimal et dispose d'appareils électroménagers haut de

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

IPI 509.205

gamme.

L'un des véritables éléments « waouh » de cette villa est sans aucun doute le bar cosy avec double hauteur sous plafond, un espace chaleureux où il fait bon se retrouver aussi bien en hiver qu'en été. Un lieu qui sera sans aucun doute le théâtre de nombreux moments privilégiés en famille ou entre amis.

À l'étage se trouve la spacieuse suite parentale avec un dressing élégant et une luxueuse salle de bains ensuite. La villa dispose également de trois chambres supplémentaires de belles dimensions, chacune bénéficiant de sa propre salle de bains ou salle de douche.

Dans l'ensemble de la propriété, une finition durable d'un niveau exceptionnel a été privilégiée. Des matériaux luxueux, du sur-mesure et une architecture intemporelle créent un cadre de vie élégant, parfaitement en harmonie avec le caractère exclusif du Zoute.

La villa dispose en outre d'un garage intégré, d'un espace de rangement pratique ainsi que d'une vaste allée permettant de stationner plusieurs véhicules. Avec son jardin ensoleillé, ses généreux espaces de vie et son agencement réfléchi, cette propriété constitue une résidence idéale aussi bien comme habitation familiale permanente que comme seconde résidence exclusive à la mer.

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7789205
Année de construction	1967
Année de rénovation	2024
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sols	2
Surface	300 m²
Superficie brute du terrain.	954 m²
Disponibilité	à l'acte

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

IPI 509.205

Chambres à coucher	4
Salles de bain	4
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Terrasse	1
Piscine	Oui
Garages	1
Grenier	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	100
Code CBE	485675
Classe CBE	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205