

Local commercial, idéalement situé proche de la place Rubens

80 m²

Koningslaan 248, 8300 Knokke-Heist

€ 1.550



DESCRIPTION

Local commercial idéalement situé à louer sur la Place Rubens

Idéalement situé sur la Place Rubens, ce local commercial polyvalent d'une superficie d'environ **80 m²** offre de nombreuses possibilités et convient à diverses activités commerciales.

À l'arrière du local se trouvent un espace cuisine fonctionnel ainsi qu'un WC séparé.

Formules de location flexibles :

Possibilité de **bail commercial de courte durée** (concept pop-up)

Possibilité de **bail commercial de longue durée**

Le bien est disponible à partir du **1er octobre 2026**.

Conditions de location :

Loyer : **1.550 € / mois**

Charges de copropriété forfaitaires : **75 € / mois**

Précompte immobilier à charge du preneur

Preuve de souscription et de paiement de l'assurance

Preuve de constitution de la garantie locative

Preuve du paiement du premier loyer

État des lieux établi à frais partagés (50 % bailleur - 50 % preneur)

Le local convient à de nombreuses activités commerciales, telles qu'un commerce de détail, un bureau ou une activité de services, pour autant qu'elles ne causent aucune nuisance aux copropriétaires et qu'elles soient conformes au règlement de copropriété et aux statuts de l'immeuble.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

LOCATION À L'ANNÉE

manon@cambierdenil.be

050/60.10.20

Grâce à sa grande flexibilité d'utilisation et à son excellente situation, ce bien est idéal tant pour une jeune entreprise que pour un commerce établi souhaitant bénéficier d'un emplacement stratégique.

N'hésitez pas à nous contacter pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite.

FAITS

Type	commerce
Numéro de référence.	7788625
Adresse	Koningslaan 248, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1998
Obligation de rénovation	Non
Sol	glv
Sols	6
Surface	80 m²
Disponibilité	en fonct. du locataire
Chauffage	gaz (chau. centr.)

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	150
Code CBE	2741889-KNR-2
Classe CBE	B

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers
LOCATION À L'ANNÉE
manon@cambierdenil.be
050/60.10.20