

Appartement exclusif de 3 chambres dans un emplacement de choix

122 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse
Lippenslaan 215, 8300 Knokke-Heist

€ 795.000



DESCRIPTION

Découvrez cet appartement aux finitions raffinées, situé au cœur de la très animée Lippenslaan. Grâce à ses finitions haut de gamme, à son agencement bien pensé et à son aménagement luxueux, ce bien offre un confort de vie exceptionnel, idéal comme résidence principale ou résidence secondaire en bord de mer.

En entrant dans l'appartement, vous accédez à un hall d'entrée spacieux doté d'un vestiaire et de toilettes pour invités. Le salon lumineux s'ouvre directement sur la terrasse ensoleillée et, associé à l'élégante cuisine ouverte, crée un cadre de vie agréable. La cuisine est équipée d'un îlot central, d'appareils électroménagers haut de gamme et d'un robinet Quooker.

La chambre principale dispose de placards sur mesure et d'une élégante salle de bains attenante avec double lavabo, douche à l'italienne et toilettes privatives. L'appartement comprend en outre deux autres chambres à part entière, également équipées de placards intégrés. Une deuxième salle de bains avec douche à l'italienne et lavabo offre un confort supplémentaire. L'appartement dispose également d'un débarras pratique ainsi que d'un débarras privatif supplémentaire dans l'immeuble.

Grâce au chauffage au sol dans toutes les pièces, vous bénéficiez d'un climat intérieur agréable tout au long de l'année.

Vente soumise au régime de la TVA.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7787249
Adresse	Lippenslaan 215, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2024
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sol	1
Sols	6
Surface	122 m²
Orientation façade	est
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Terrasse	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Sous régime TVA	Oui
Chauffage	chauffage au sol

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	36
Code CBE	31043-g-omv_2020067927
Classe CBE	A

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be