

Exceptionnel appartement rez-de-jardin en bord du Lac

215 m² | 4 chambres à coucher | 4 salles de bains | jardin
Elizabetlaan 158, 8300 Knokke-Heist

€ 3.245.000



DESCRIPTION

Spacieux et luxueux appartement rez-de-jardin avec vue imprenable sur le Zegemeer.

Ce bien d'exception, situé dans la prestigieuse résidence La Réserve, bénéficie d'une impressionnante largeur de façade de pas moins de 15 mètres et offre une vue magnifique sur le Zegemeer. L'appartement se distingue par ses volumes généreux et dispose d'un accès privatif direct à un vaste garage box pouvant accueillir trois voitures.

Disposition :

Spacieux hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités. Cuisine ouverte entièrement équipée avec vaste espace salle à manger et lumineux séjour, tous deux orientés vers le lac. Dans le prolongement, vous trouverez une grande terrasse couverte avec jardin privatif, équipée de systèmes de chauffage pour un confort optimal.

La suite parentale dispose de sa salle de bains attenante et donne accès à une terrasse privative orientée plein sud avec vue sur le lac.

Deuxième chambre (ou espace TV) avec sa propre salle de douche et accès direct au jardin.

Troisième et quatrième chambres, chacune avec leur salle de douche privative.

L'appartement comprend également un très grand espace de rangement, une buanderie séparée ainsi qu'un local technique.

Depuis ces espaces, vous accédez directement et de manière privative au spacieux garage box offrant de la place pour trois voitures et des vélos.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7782567
Adresse	Elizabetlaan 158, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2007
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sols	5
Surface	215 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	4
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Terrasse	2
Garages	3
Parkings (intérieur)	3
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	D 
Score P	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	200
Code CBE	3715200
Classe CBE	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825