

Villa individuelle rénovée avec goût

721 m² | 4 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin
Sacramentsstraat 79, 8300 Knokke-Heist

€ 2.085.000



DESCRIPTION

Villa individuelle située dans un environnement résidentiel très calme, alliant confort et rénovation de très bon goût. La propriété dispose d'un agréable jardin bénéficiant d'une orientation solaire parfaite.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli dans un hall spacieux et lumineux. La maison propose une cuisine ouverte donnant sur la salle à manger, ainsi qu'un vaste salon avec un coin bureau pratique. À l'arrière, vous trouverez une buanderie/arrière-cuisine, fonctionnelle et bien agencée.

Au premier étage se trouvent quatre grandes chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative. Les trois autres chambres se partagent une salle de douche moderne. Toutes les chambres sont équipées de placards intégrés.

Double garage et plusieurs emplacements de stationnement devant la villa.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7777513
Adresse	Sacramentsstraat 79, 8300 Knokke-Heist
Année de rénovation	2026
Obligation de rénovation	Non
Surface	230 m ²
Superficie brute du terrain.	721 m ²
Orientation arrière	sud-ouest
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	2
Parkings (extérieurs)	3
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	157
Classe CBE	B

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825