

Domaine unique et exclusif de 3 hectares

29850 m² | 4 chambres à coucher | 4 salles de bains | jardin

Molenweg 18, 4505 PN

€ 4.995.000



DESCRIPTION

Domaine exclusif d'environ 3 hectares – luxe, tranquillité et élégance architecturale à proximité de la mer

Découvrez ce domaine unique d'environ 3 hectares, situé à un emplacement exceptionnel près de Cadzand. Une combinaison rare d'intimité, de confort et d'architecture de haute qualité, réalisée par le célèbre architecte Dominique Koch. Le domaine comprend trois bâtiments récemment construits : une villa privée, une maison annexe avec salle de réception et espace bien-être, ainsi qu'un bâtiment fonctionnel avec garage.

La villa privée – élégance et sérénité avec vue sur l'eau

Cette résidence luxueuse comprend quatre spacieuses chambres et quatre salles de bains raffinées. Les pièces de vie, baignées de lumière naturelle, offrent une vue imprenable sur le grand étang – élément central du domaine. Un chemin architectural remarquable permet de "marcher sur l'eau", véritable signature de ce concept unique. L'aménagement intemporel et les matériaux de qualité assurent une atmosphère chaleureuse et haut de gamme. Une cave à vin pratique complète l'ensemble.

Salle de réception & bien-être – hospitalité et grandeur

La maison annexe est aménagée en salle de réception multifonctionnelle, avec une structure de poutres apparentes et une belle hauteur sous plafond. L'endroit idéal pour accueillir vos invités dans un cadre élégant. À cela s'ajoute un espace bien-être avec piscine intérieure privée, jet-stream et douche. À l'étage, un appartement entièrement équipé permet d'héberger vos invités dans le plus grand confort.

Garage & rangements – pratique et discret

Le troisième bâtiment comprend un spacieux garage pouvant accueillir plusieurs véhicules ainsi qu'un espace de rangement supplémentaire, intégré harmonieusement au concept global.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7777386
Adresse	Molenweg 18, 4505 PN
Année de construction	2017
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	234 m²
Superficie brute du terrain.	29.850 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	4
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Garages	2
Chauffage	réchaud à gaz

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	147
Code CBE	281452490

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be